

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa: **3/St-653/2019**

Dužnik (ime i prezime/ tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Stečajna masa iza CESAREC-KRAPINA d.o.o. u stečaju, OIB: 40975906587, Lovretska 10, 21000 Split**

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, dana 16. prosinca 2019. pod poslovnim brojem 3/St-653/2019-9 donosi rješenje o nastavku postupka u odnosu na stečajnu masu iza CESAREC-KRAPINA d.o.o. u stečaju, Lovretska 10, OIB 40975906587, nakon što je stečajna masa upisana u Sudski registar.

Istim rješenjem određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajne mase kčbr. 3521 KUĆA; DVORIŠTE I NEPLODNO ZEMLJIŠTE, A. MIHANOVIĆA 2157 m<sup>2</sup>, koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 718 K.O. KRAPINA GRAD, zemljišno knjižnog odjela u Krapini, Općinskog suda u Zlataru.

Stečajna upraviteljica predložila je utvrđivanje vrijednosti gore navedene nekretnine prema procjeni sačinjenoj od strane PRUDENS CRTUS d.o.o., vještak Igor Rajčić od 12.02.2020., prema kojoj tržišna vrijednost nekretnine iznosi 5.140.000,00 kn.

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, u postupku stečaja nad dužnikom Stečajna masa iza CESAREC-KRAPINA d.o.o. u stečaju, OIB 40975906587, dana 6. kolovoza 2020. donosi zaključak pod poslovnim brojem 3 St-653/2019-22 u kojem u bitnom navodi:

1. Utvrđuje se vrijednost nekretnine stečajnog dužnika koja se prodaje u stečajnom postupku, i to nekretnina kčbr. 3521 KUĆA; DVORIŠTE I NEPLODNO ZEMLJIŠTE, a. Mihanovića od 2157m<sup>2</sup>, koja je upisana u z. k. ul. 718 K.O. KRAPINA GRAD, zemljišno knjižnog odjela Krapina, Općinskog suda u Zlataru u ukupnom iznosu od 5.140.000,00 kn.
2. Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkim javnim dražbama.
3. Navedena nekretnina ne mogu se prodati na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti imovine odnosno ispod iznosa od 3.855.000,00 kn. Na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 2.570.000,00 kn, Na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene

vrijednosti imovine odnosno ispod iznosa od 1.285.000,00 kn. Na četvrtoj javnoj dražbi početna cijena je jedna kuna.

4. Prvi razlučni vjerovnik u pred nosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protu tražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti imovine na kojoj ima razlučno pravo i taj zahtjev upućuje sudu, a ako sudjeluje u postupku pred FIN-om kao ponuditelj dužan je platiti jamčevinu.
5. Nekretnina će se prodavati sukladno članku 247. st. 5 Stečajnog zakona (NN 71/15) uz primjenu odredbe čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14).

Financijska agencija 2. rujna 2020. objavila je javni poziv na sudjelovanje u (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 718 k.o. Krapina Gradk.č.br. 3521 u naravi kuća, dvorište i neplodno zemljište, A. Mihanovića od 2157 m<sup>2</sup>.

Utvrđena vrijednost nekretnine je 5.140.000,00 kn. Na prvoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 3.855.000,00 kn. Prva elektronička javna dražba počinje 02.09.2020. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je 11.11.2020. 00:00:00 sati, a završava 25.11.2020. 23:59:59 sati. Iznos dražbenog koraka je 20.000,00 kn, iznos jamčevine iznosi 514.000,00 kn. Na prvoj elektroničkoj dražbi navede nekretnina se nije prodala pa je FIN-a objavila poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika minimalna zakonska cijena iznosila je 2.570.000,00 kn, a datum i vrijeme završetka bio je 16.02.2021.

Kako se navedena nekretnina nije prodala ni na drugoj elektroničkoj dražbi pa je Financijska agencija 17.02.2020. objavila je javni poziv na sudjelovanje u (trećoj) elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika. Na trećoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 1.285.000,00 kn. Treća elektronička javna dražba počinje 17.02.2021. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je 28.04.2021. 00:00:00 sati, a završava 11.05.2021. 23:59:59 sati. Iznos dražbenog koraka je 20.000,00 kn, iznos jamčevine iznosi 514.000,00 kn.

FINA je dostavila obavijest Naslovnom sudu o provođenju III. javne dražbe dana 17. svibnja 2021., identifikator nadmetanja 29798, iz koje proizlazi da je najpovoljniji ponuditelj s valjanom ponudom od 1.625.000,00 kn MIRO-TEHNA d.o.o., Krapina, a da je iduća po redu najpovoljnija valjana ponuda ponuditelja INTER-BAUER d.o.o., Zabok od 1.606.000,00 kn. Osim tih ponuditelja nitko treći nije uplatio jamčevinu.

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, pod poslovnim brojem 3 St-653/2019-35 od dana 17. svibnja 2021., temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i

104/17 dalje u tekstu SZ-a), uz primjenu čl. 103 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20), rješenjem je kupcu MIRO-TEHNA d.o.o., Krapina, Štuparje 17, OIB 96925917327, dosudio nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika stečajne mase iza CESAREC-KRAPINA d.o.o. u stečaju, Lovretska 10, Split, OIB 40975906587 i to:

- k. č. br. 3521 KUĆA, DVORIŠTE I NEPLODNO ZEMLJIŠTE, A. MIHANOVIĆA od 2157 m<sup>2</sup>, A. MIHANOVIĆA OD 708 m<sup>2</sup>, NEPLODNO ZEMLJIŠTA A. MIHANOVIĆA od 1449m<sup>2</sup>, koje nekretnine su upisane u z. k. ul. 718 K. O. Krapina Grad, Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Krapina za kupoprodajnu cijenu od 1.625.000,00 kn.

## II STANJE STEČAJNE MASE

### a. nekretnine

#### **1. Nekretnina upisana u ZK uložak: 718**

Kat. čestica 3521 KUĆA, DVORIŠTE I NEPLODNO ZEMLJIŠTE A. MIHANOVIĆA ukupne površine 2157 m<sup>2</sup>

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRAPINA

Katastarska općina: 315184, KRAPINA GRAD

Sadržaj upisa:

#### **1.Vlasnički dio: 1/1**

**CESAREC-KRAPINA D.O.O. KRAPINA, ANTUNA MIHANOVIĆA 1**

#### **Na nekretnini postaje upisana založna prava**

1. 2. Zaprimljeno 02.01.2017. pod brojem Z-29/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNOG PRAVO, UGOVOR O ISPUNJENJU I PRIJELAZU TRAŽBINE SA PRIJENOSOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 29.04.2016. zaključenom između Samoborske banke d.d., OIB 13806526186 kao pravnim sljednikom Krapinske štedionice d.d. Krapina prenosi se pravo zalogu u iznosu od 1.000.000,00 DEM-a uknjiženo pod posl.br. Z.622/01, sada za korist:

**CESAREC BOŽIDSR, OIB 01293424507 ULICA KARDINALA STEPINCA 5, 49000 KRAPINA**

2.3. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANO UGOVORU O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA POTVRĐEN POD BROJEM OV-8108/2019 27.09.2019. Uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 265.200,00 EUR, sa ugovorenom kamatom 7,5% godišnje promjenjiva prema Odluci o kamatnim stopama banke uvećano za sve eventualne poreze, pod brojem Z-162/02 s imena i za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb Paromlinska 2 na ime i za korist:

**DDM INVEST III AG, OIB 42497989050, SCHOCHENMUHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA**

3.1. Zaprimljeno 23.11.2009. broj Z-1569/09

Na temelju Rješenja ovog suda od 19. studenog 2009. godine broj Ovr-857/09-2 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 130.954,87 kuna, sa zateznim kamatama koje teku od 31. prosinca 2007. godine prema stopi određenoj člankom 2. Zakona o kamatama (NN-94/04) i člaka 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate (NN-153/04) a od 1. siječnja 2008. godine pa do isplate prema stopi u visini određenoj čl. 29. ZOO-a (NN-35/05) u iznosu važeće eskontne stope HNB uvećane za 5 % i to kako je navedeno u stavku 3. rješenja kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama od dana 19. studenog 2009. godine pa do namirenja, za korist

**RH ZA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA, UPRAVA PODRUČNI URED KRAPINA**

zabilježuje se da je tražbina postala ovršna

**4.1. Zaprimljeno 01.12.2009. broj Z-1598/09**

Na temelju Zaključka ovog suda od 26. studenog 2009. godine i Rješenja od 26. listopada 2009. br: Ovr-972/09, zabilježuje se ovrha radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. Zagreb Paromlinska 2, OIB 92963223473, u iznosu od 70.653,01 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja i iznosa od 10.912,16 kuna sa zateznom kamatom koja teče na iznos od 59.975,55 EUR-a te na iznos od 9.625,07 kuna od dana 15.10.2009. godine do isplate po stopi od 17 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena, a na iznos od 10.677,46 EUR-a i 1.287,09 kuna bez zatezne kamate, kao i radi naknade troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom u gore spomenutoj visini od dana kada su ti troškovi učinjeni, odnosno plaćeni, do dana naplate.

**5.1. Zaprimljen 15.04.2010. broj Z-412/10**

Na temelju Rješenja ovog suda od 13. travnja 2010. godine broj Ovr-288/10-2, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 158.285,01 kuna sa zateznim kamatama prema stopi u visini određenoj čl. 29 ZOO-a (NN-35/05) u iznosu važeće eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 % i to na iznose prema stavku 2. točke I. Rješenja za korist:

**RH ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED KRAPINA**

zabilježuje se da je tražbina ovršna

**6.1. Zaprimljeno 30.12.2011. broj Z-1353/11**

Na temelju Rješenja ovog suda od 29. prosinca 2011. godine broj Ovr-773/11 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.250,00 kuna s pripadajućim zateznim kamatama kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna, pripadajućim zateznim kamatama, za korist:

**RH ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED KRAPINA**

zabilježuje se da je tražbina ovršna

7.1. Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-640/13

Na temelju Rješenja ovog suda od 16. svibnja 2013. godine broj Ovr. 696/13-2, uknjižuje se pravo zalog na iznos od 27.395,02 kuna s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna s zakonskim zateznim kamatama od dana 16. svibnja 2013. do namirenja, za korist:

**RH ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED KRAPINA**

zabilježuje se da je tražbina ovršna

**Vjerovnici stečajne mase**

Nastali neplaćeni troškovi:

– Trošak poštarine	75,50 kn
– Kancelarijski materijal	278,29 kn
– Trošak procjene nekretnina	21.562,50 kn
– <u>Trošak izrade pečata</u>	<u>130,00 kn</u>

**UKUPNI NASTALI A NEPLAĆENI TROŠKOVI** **22.046,29 kn**

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 22.05.2021. do 22.08.2021.**

U navedenom izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica će po pravomoćnosti rješenja pod poslovnim brojem 3 St-653/2019-35 od dana 17. svibnja 2021., i nakon što kupac MIRO-TEHNA d.o.o., Krapina, Štuparje 17, OIB 96925917327 isplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti, dostaviti Naslovnom sudu Obračun troškova unovčenja sukladno čl. 254. stavak 3. SZ-a.

U Splitu, 24. svibnja 2021.

Stečajna upraviteljica:  
Dinka Trumbić